

S.S. GİMAT GÖLYAPI KONUT YAPI KOOPERATİFİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Gimat Gölyapı Konut Yapı Kooperatifinin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 17.05.2022 tarihinde Saat:16:00'da Gimat Toptancılar Sitesi Sosyal Tesisler Binası No:371/64 Macunköy Yenimahalle ANKARA adresinde Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce bakanlık temsilci Mertol ÇELİKCAN gözetiminde yapılmıştır.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede 21 Ortağa 14.05.2022 tarihinde elden tebliğ edildiği,

Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelenmesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 21 Ortaktan 21 ortağın tamamının toplantıda asaleten hazır bulunduğu ve böylece toplantı için Kooperatifler kanunun 47. Maddesi uyarınca gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılarak itirazın olmadığı görülerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündem maddeleri

- 1- Genel Kurul toplantısı Saat:16.05'de Yönetim Kurulu Başkanı Koray ÖZLÜ tarafından açıldı. Genel Kurul Toplantısını yönetmek üzere Toplantı Başkanlığı'na Ömer SEĞMEN, Katip Üyeliğe Ahmet Oktay ORUÇ oybirliği ile seçildiler.
- 2- Toplantı Heyetine Tutanakları imzalama yetkisi oybirliği ile verilmiştir.
- 3- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimine geçildi. Yapılan görüşmeler sonucunda Divan Başkanlığı'na sunulan sözlü önerge ile Yönetim ve Denetim Kurulunun görev süresinin 3 yıl olması önerildi. Öneri oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Aşağıda isimleri yazılı kişiler 3 (Üç) yıl süre ile görev yapmak üzere Yönetim ve Denetim Kuruluna seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Asil Üyelikleri

- 1- Koray ÖZLÜ
- 2- Erol AKGÜN
- 3- Ahmet Oktay ORUÇ
- 4- Rıdvan TUĞRUL
- 5- Erhan YALÇIN
- 6- Mehmet Reşat ÜSTÜNER
- 7- Ali KARATAŞ

Yönetim Kurulu Yedek Üyelikleri

- 1- Abdülhuda KILIÇ
- 2- Osman TUĞRUL
- 3- Muhammet YILMAZ
- 4- Tuncer KARACAN
- 5- Gökay ORUÇ
- 6- Mevlüt Mete YAVUZ
- 7- Şükrü EVCI

Denetim Kurulu Asil Üyelikleri

- 1- Mehmet Fatih ÇETİNKAYA
- 2- Ayhan ŞEKERALMAZ

Denetim Kurulu Yedek Üyelikleri

- 1- Ersoy Varol GALİP
- 2- Hızır YURTSEVEN

- 4- Yönetim ve Denetim Kuruluna Huzur hakkı verilmemesi önerildi, Toplantı Başkanı tarafından oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.
- 5- Kooperatif Başkanı Koray ÖZLÜ ortaklara açılan ihaleler ile ilgili bilgi verdi. Kooperatifin giderlerine karşılık üyelerden hisse başına 1.000,00 TL. aidat istediklerini, arsa alımı için ise hisse başına 50.000,00 TL. avans istediklerini, arsa alınmaz ise iade edileceğini belirtti. Yapılan görüşmeler sonucunda önerge oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Tahmini bütçe yukarıda belirlenen hususlar doğrultusunda Yönetim fasıllar arası aktarma yetkisiyle beraber oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Aidatlarını zamanında ödemeyen ortaklardan aylık %2 gecikme cezası alınması divan başkanı tarafından oya sunuldu oybirliği ile kabul edildi.
- 6- Türkiye Cumhuriyeti Hudutları içerisinde, pazarlık, ihale veya diğer usuller ile Kooperatif Ana Sözleşmesinde belirlenmiş ihtiyaçlara uygun olarak m2'si 10.000,00 TL.'ye (on bin türk lirası) kadar imarlı imarsız arazi, tarla ve arsa alınması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. Ayrıca gayrimenkuller üzerinde irtifak tesisi, intifa hakları tesisine, şufa, vefa, iştida hakları tesis edilmesine, ifraz tevhid işlemleri yapmaya, ipotek almak, ipotek vermek konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine ve Ana Sözleşmenin 45. Maddesindeki yetkilerin Yönetim Kuruluna verilmesi Divan Başkanı tarafından oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.
- 7- Dilek ve Temennilerde söz alan olmadı. Toplantı Başkanı alınan kararlara itiraz edenin olup olmadığını sordu. İtiraz edenin olmaması üzerine Toplantıyı Saat:17,30'da sona erdirdi.

Bu Tutanak Genel Kurulda Bilgisayarda yazılıp imza altına alınmıştır.17.05.2022

Bakanlık Temsilcisi
Mertol ÇELİKCAN

Divan Başkanı
Ömer SEĞMEN

Katip Üye
Ahmet Oktay ORUÇ













