

SINIRLI SORUMLU GİMAT GÖLYAPI KONUT YAPI KOOPERATİFİ

2022 YILI DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2022
Ticaret unvanı : SINIRLI SORUMLU GİMAT GÖLYAPI KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Ticaret sicili numarası :474419
Merkez Adresi :Batı Bulvarı ATB İş Merkezi K Blok NO : 1/298 Macunköy – Y.MAHALLE / ANKARA
İletişim Bilgileri :0312 387 16 78
E-posta adresi :gimatgölyapi@hotmail.com

A- KOOPERASTİFİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 900. 00 TL

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-KORAY ÖZLÜ	ANKARA	100.00 TL
2-AHMET OKTAY ORÇ	ANKARA	100.00 TL
3-ATALAY BAYTEK	ANKARA	100.00 TL
4-EROL AKGÜN	ANKARA	100,00 TL
5-MEHMET REŞAT ÜSTÜNER	ANKARA	100.00 TL

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) :..... TL

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:.....

C- KOOPERATİF YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Kooperatifin Yönetim Organı : 7 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur.
17.05.2022 tarihli genel kurul kararı [ve aşağıda belirtilen yönetim kurulu kararları ile] seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: KORAY ÖZLÜ
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: EROL AKGÜN
Yönetim Kurulu Üyesi	: AHMET OKTAY ORUÇ
Yönetim Kurulu Üyesi	: RIDVAN TUĞRUL
Yönetim Kurulu Üyesi	: ERHAN YALÇIN
Yönetim Kurulu Üyesi	: MEHMET REŞAT ÜSTÜNER
Yönetim Kurulu Üyesi	: ALİ KARATAŞ

b)- Personel Sayısı : 1

D- VARSA;Kooperatif genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

2- KOOPERATİF YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:
.....

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

3- KOOPERATİF ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

.....
.....
.....
.....

Elde Edilen sonuçlar;

.....
.....

4-KOOPERATİF FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Kooperatif ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

.....
.....

- b) Kooperatif iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

.....
.....

- c) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

.....
.....

- d) Kooperatif aleyhine açılan ve kooperatif mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından izaleyi şuyu davası yolu ile satışı kooperatifimize gerçekleştirilen arsanın 90.500,000,00 TL Ankara 5. Sulh hukuk mahkemesine ödemesi, yapılmış arsa sahiplerinden Mehmet ÇELİK tarafından satışa yapılan itiraz neticesinde aynı mahkeme tarafından mahkeme sürecini yönetim Kurulu olarak takip etmekteyiz .

- e) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle kooperatif ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

.....
.....
.....
.....

- f) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

..... Yılı hedeflerine ulaşılmıştır /aşağıdaki nedenlerden ötürü ulaşılamamıştır.

.....
.....
.....
.....

- g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

..... Tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Yapılmış ve aşağıdaki gündemlere ilişkin kararlar alınmıştır.

- I.
II.
III.

- h) Kooperatif yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

.....
.....

- i) yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

.....
.....

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Kooperatifimiz 2022 yılını 16.894,35 TL zara ile kapatmıştır. Aktif toplamı 98.512.485,01 TL olup karşılığında 900.00 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Kooperatifin 29.232,59 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 3.148,15 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile kooperatif faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2022 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	
Dönem Net Zararı	16.894,35 TL

- c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

.....
.....
.....

6- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Kooperatifde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

.....
.....
.....

- b) İlave bilgiler;

.....
.....
.....

Yönetim Kurulu Başkanı

KORAY ÖZLÜ

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

EROL AKGÜN

